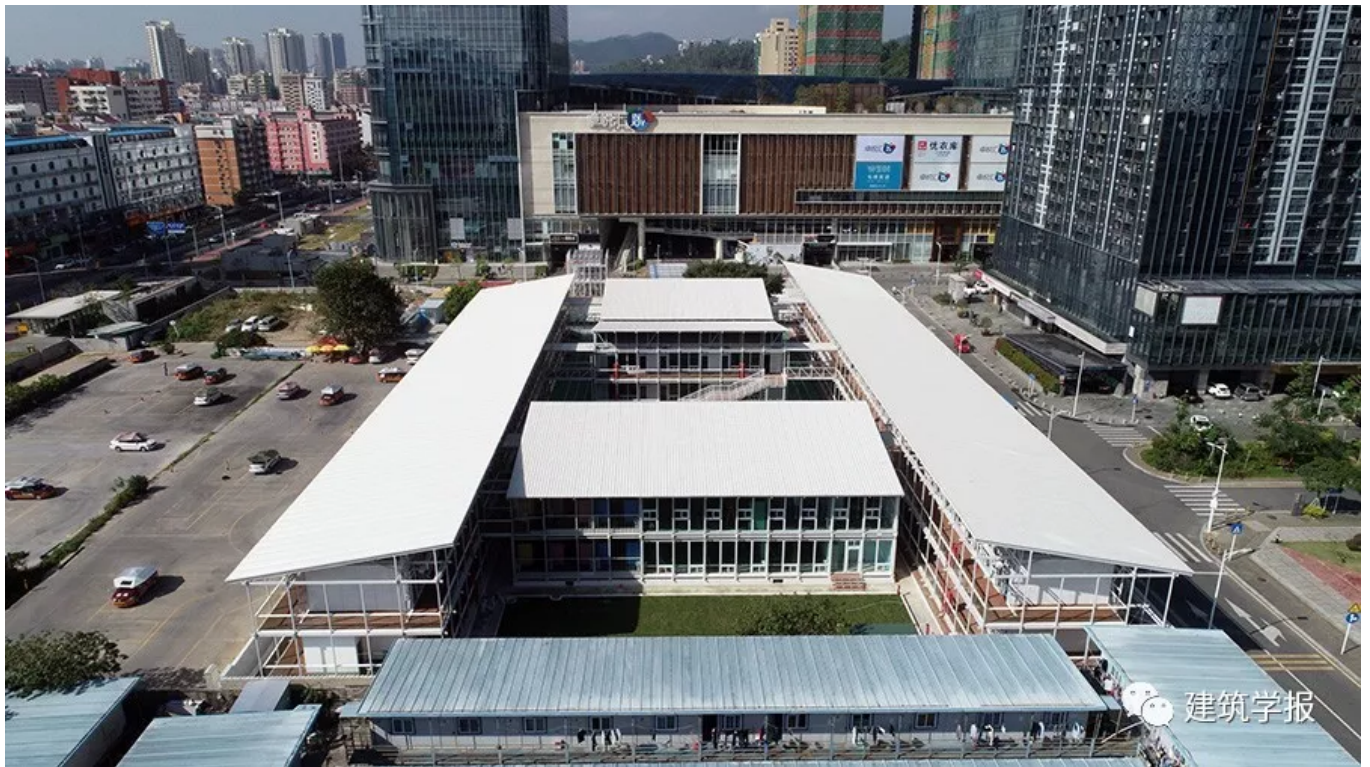


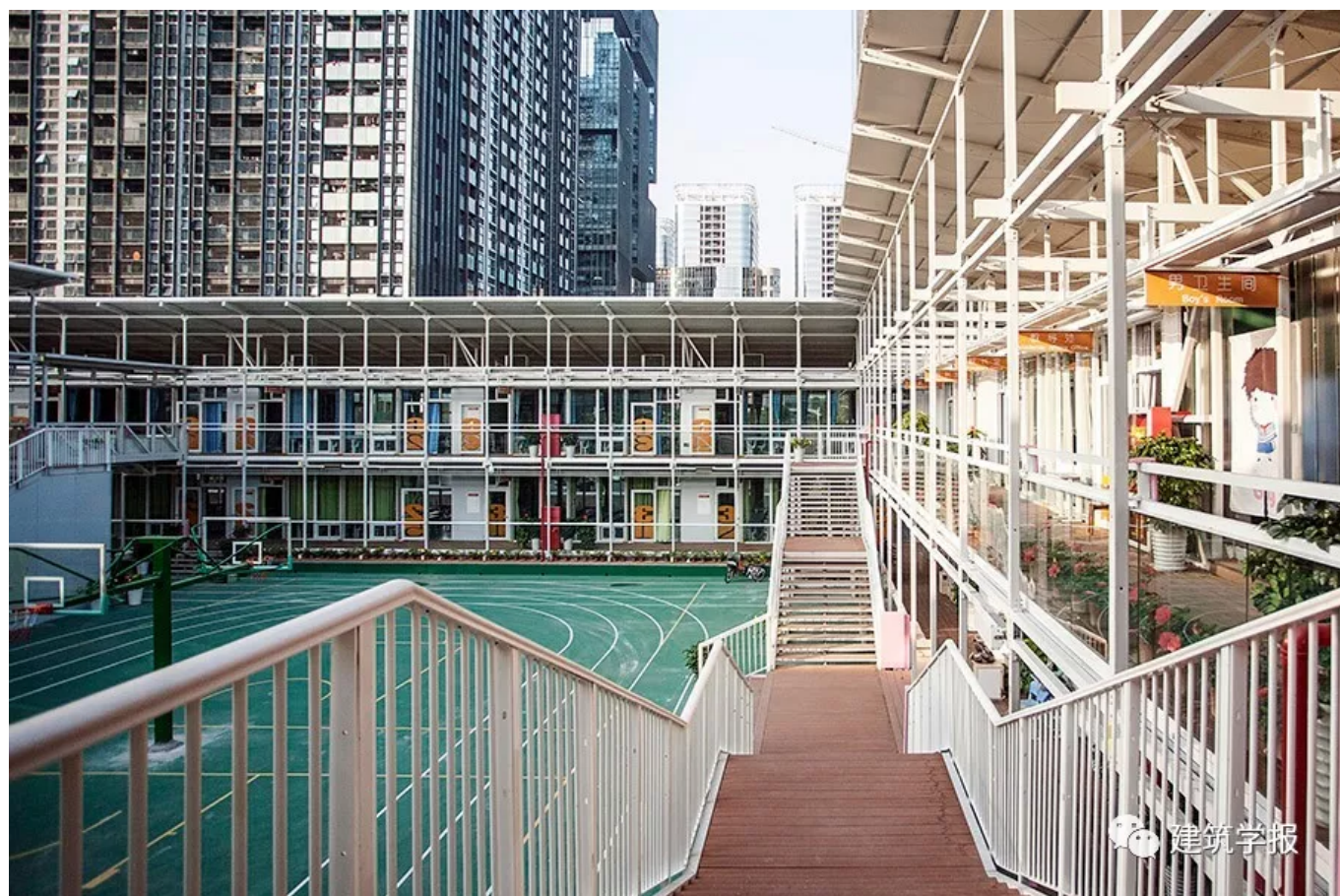
建筑学报 | 快讯 | 深圳梅丽小学腾挪校舍专家评审会召开

建筑学报 Today



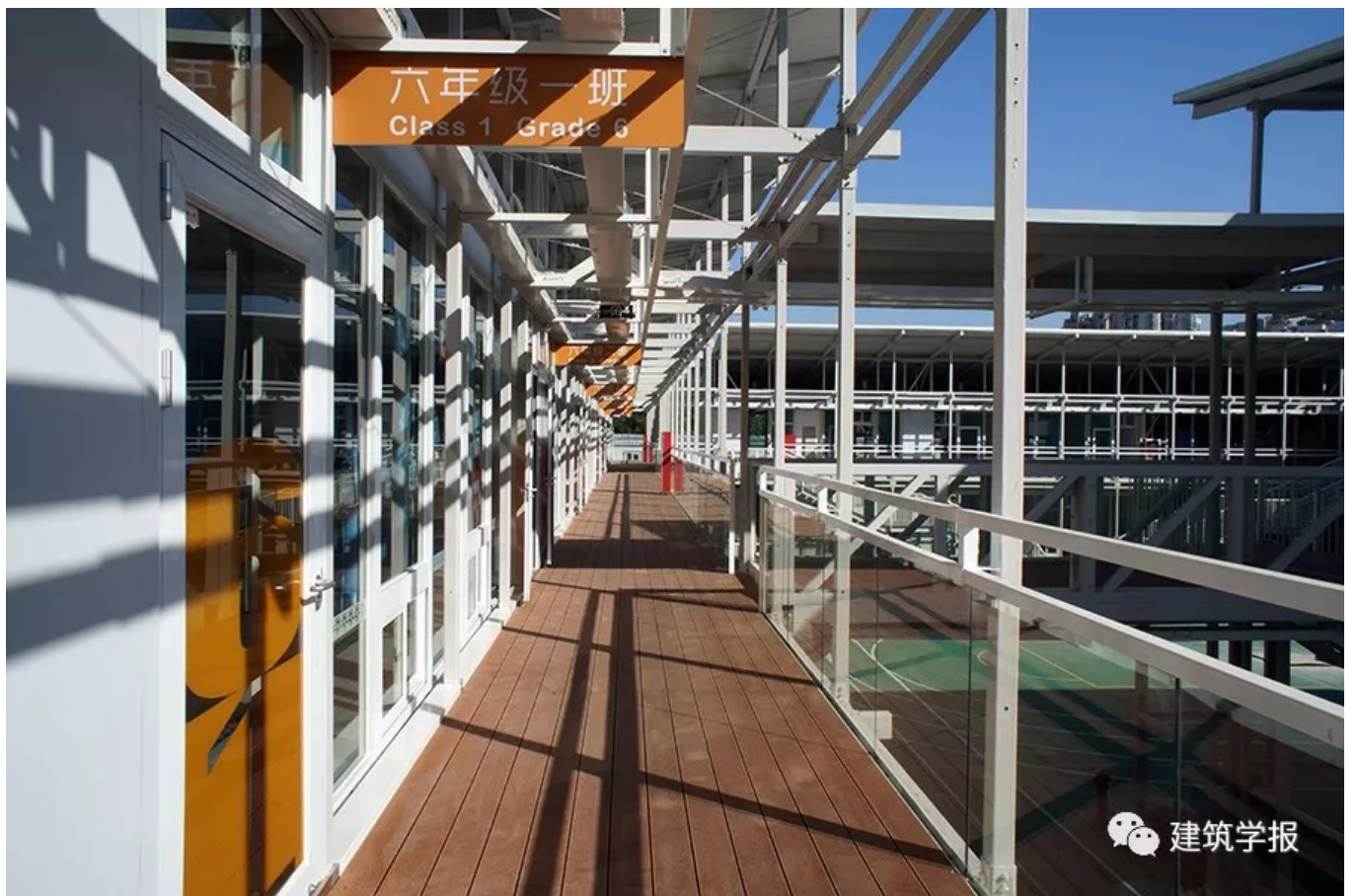
▲ 梅丽小学腾挪校舍鸟瞰

2018年初，深圳市规划和国土资源委员会福田管理局联合福田区发改委、福田区建工局、福田区教育局等多家单位发起“福田新校园行动计划”，深圳梅丽小学属于该计划实施的首批中小学校及幼儿园改扩建工程之一。在新校舍长达两年的建设期中，为使学生和老师们免受施工困扰，梅丽小学获批在改扩建期间兴建中转校园。腾挪校舍用地仅7500m²，需设置32个教学班。香港中文大学建筑学院朱竞翔教授团队负责整个建筑体系与产品的构想开发，深圳市建筑设计研究总院负责施工图设计，奥雅纳工程顾问有限公司为结构做专项复核，深圳元远建筑科技发展有限公司做工艺深化。设计采用新型装配建筑系统技术，由标准模块单元组合而成，工程从发标到交付使用仅5个月，在帮助学校完成腾挪后可重复拆装利用；空间设计采用双廊道与环状组合布局，以适应小学生活动特点及亚热带气候条件；结构体系经历深圳35年一遇的强台风“山竹”考验而安然无恙；装修体系经一体化设计，施工期间的室内空气质量抽检数据全部达标。



建筑学报





▲ 梅丽小学腾挪校舍建成实景

2019年1月22日，来自建筑、结构及工程管理等专业的专家、学者到访梅丽小学腾挪校舍，在现场听取设计机构深圳建筑设计研究总院及深圳元远建筑科技发展有限公司关于设计策略和项目进程的汇报，并与项目代

建方深圳市天健（集团）股份有限公司、总包方中建一局华南公司等单位交流，针对梅丽小学腾挪校舍进行研讨和评审。

中国工程院院士、全国工程勘察设计大师孟建民认为梅丽小学腾挪校舍项目代表了深圳的创新能力和改革精神，结构设计巧妙而富有逻辑，美学表达理想，为孩子们提供了优良的教学环境，它作为深圳创新发展的案例，很好地解决了深圳当下面临的学位缺口及建设需要腾挪的巨大难题，这一模式应予大力推广。

香港大学建筑系教授王维仁表示这一建筑设计具有中国传统木构建筑的组织逻辑和建造精髓，空间简单清楚、层次分明，功能灵活弹性、分隔自由，结构和空间高度一体，同时校舍腾挪策略大大减少了校园施工对学生环境的影响和对场所空间的束缚，具有借鉴意义。

Urbanus都市实践建筑事务所合伙人、主持建筑师孟岩强调这个项目具有两方面意义：一是腾挪校舍通过各方努力在固有的学校设计模式上实现了突破和机制上的创新；二是城市土地资源因新型建筑而被二次激活，可作为当今城市发展模式和建造方法的参考和反思样本。



▲ 会议现场



▲ 孟建民院士发言



▲ 陈宜言大师发言

结构领域知名专家、全国工程勘察设计大师陈宜言以过往桥梁项目建造创新为例，呼吁设计机构做好宣传工作，他认为好的新事物都是教育传播的机会，应抓紧推广以推动产业及市场发展。

香港理工大学土木及环境工程学系副主任、国家钢结构工程技术研究中心香港分中心主任钟国辉教授认为项目结构十分简洁和高效，成果理想，他同时也对深圳的建设执行速度表示赞赏，希望能组织香港建造业议会

决策层前来参观学习。

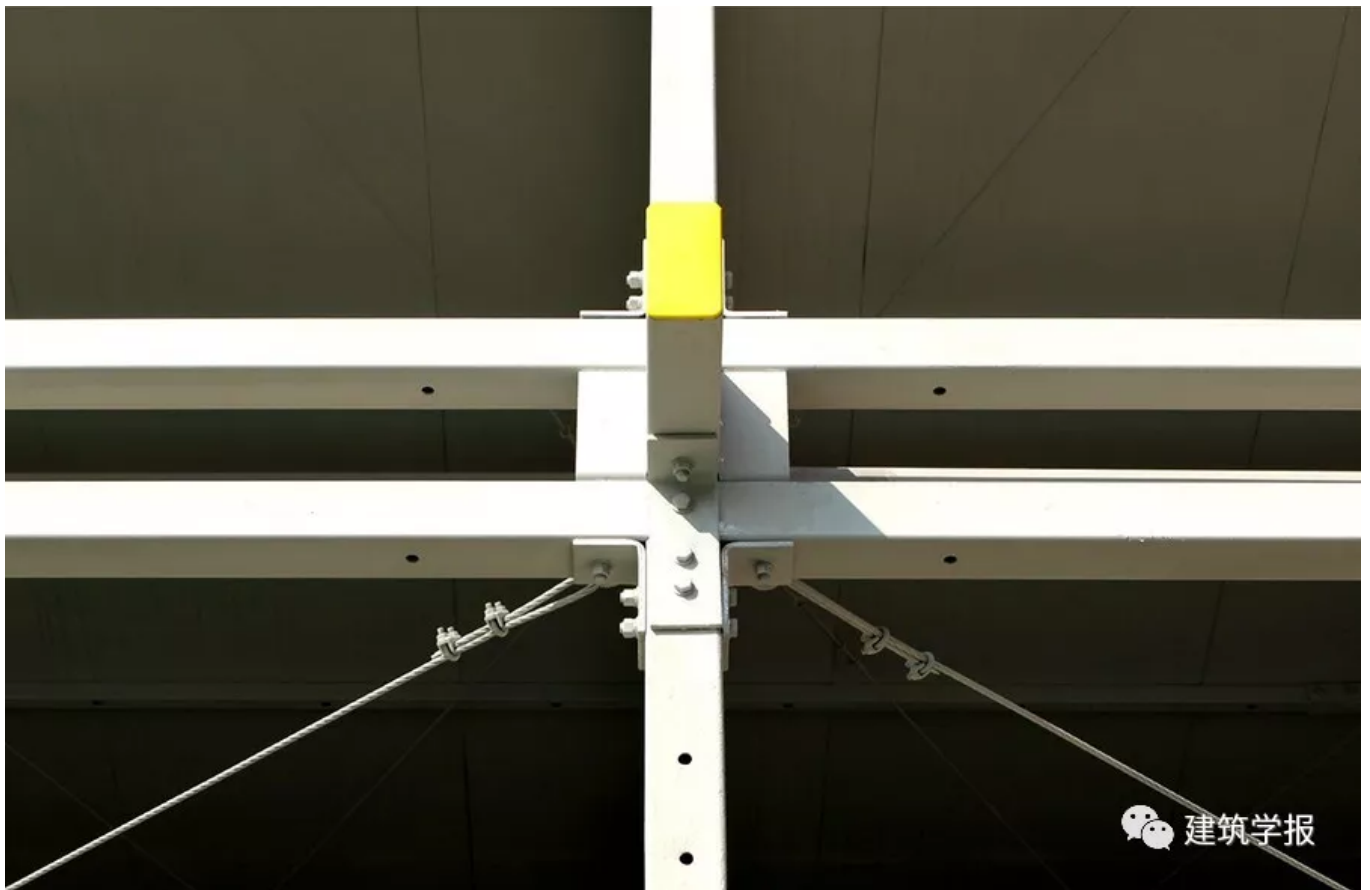
华南理工大学建筑设计研究院副总工程师孙文波认为腾挪解决方案十分值得借鉴，采用的新型钢结构系统经过顶尖团队的全面计算，安全性有保证，此创新系统应有很大推广空间。

深圳市建设工程造价管理站总工程师张红标认为这一创新项目的可重复拆装特性来自设计、制造与建造的密切合作，同时它也带来了工程结算、定价、审计的全新议题，他提出工程定价及关键流程上需要寻求突破，协议价比例、时间变量、创新研发费用都应加入计价设计中。

会议讲解、答辩与讨论历时3个小时，与会40余位业界同行就梅丽小学腾挪校舍的操作模式以及建筑和结构设计创新等话题展开讨论，认为该案例对于当前深圳大规模学校改扩建工程中的异地腾挪项目具有很强的参考价值，并有助于推动深圳教育模式及硬件系统的快速发展前行。



▲ 施工实景



▲ 钢结构节点

购买纸刊，请前往建筑学报官方淘宝 jianzhuxuebao.taobao.com

进入【《建筑学报》杂志社】官方淘宝店，请复制这条信息 ¥7kZYbauC853 ¥后打开手淘

进入【《建筑学报》杂志社】官方微店，请点击[微店链接](#)。

建筑学报

本期微信编辑：孙凌波

建筑学报

ARCHITECTURAL JOURNAL

《建筑学报》是由中国科学技术协会主管
中国建筑学会主办的国家一级学术期刊
中文社会科学引文索引 (CSSCI) 来源期刊
中国科技核心期刊 | 中文核心期刊

微信号: jianzhuxuebao

查找公众号: 建筑学报

学报官网: www.aj.org.cn

新浪微博: @建筑学报 AJ

官方淘宝: jianzhuxuebao.taobao.com

本刊刊登的所有稿件均按照国家版权局有关规定支付了相应稿酬, 在支付的稿酬中含有信息网络传播权费用。

以任何形式转载、转发本刊所刊登的内容, 均需经过编辑部授权。