

iMONEY 智富

4 893167 170688

MAGAZINE OF THE YEAR 2015 No.1 最佳商業雜誌(本港)

創今年新高 老中青 選股布局

Winner P.04 揀資源股 可吼水泥

Focus P.10 創業媽媽百萬大道



iMONEY 智富

4 893167 170688



馮德怡 Shop Easy

P.028

全港銀行保險箱大搜查

P.036

林Sir 拆解領展系列 變質十罪狀

創業媽媽 Mompreneur 百萬大道



麥嘉殷 平凡媽媽



Macy Little Fitting Room



余倬茵 Busymama

港人港事，你我關心。《晴報》報道港人關注的新聞、時事及各種與生活息息相關的熱門話題及趨勢，深受讀者歡迎！《晴報》內容全面客觀，為讀者發掘不同熱門新聞，以多角度論述社會現況！



想睇更多精選內容，兼賺著數贏獎品，即LIKE《晴報》Facebook專頁 www.facebook.com/Skyposthk

緊貼城中熱門話題



字裏行間 P.02 飛魚掙扎的故事

iM Tech P.06 Instagram明抄Snapchat 用戶：不倫不類

一條跳的誕生 P.08 Citibank惡搞大時代 悶悶財經必勝營銷法



Cover Story 封面故事

封面故事 P.10 創業媽媽

Momprenneur百萬大道

見人見智 P.22 張仁良校長法籍太太 張雪婷 鬼妹生活記

Wealth Management 理財

精明理財 P.28 「箱」愛很難 銀行保險箱等足10年

理財聯盟 P.32 一圖睇盡環球股匯 港元1年定存最高1厘 贏在別人休息時 美食展買月餅抵唔抵？

利財筆記 P.36 領展變質十罪狀 林Sir籲股民離場

你財策劃師——林起恆 P.38 退休搬出市區計數

iBanker教室——陳紅岩 P.40 長春藤畢業生優勢漸失

King談樓市12課 P.41 認清租霸4大特徵

保你大——羅國森 P.42 意外保險不保勞損

百萬Blogger——財叔 P.44 財務自由難在堅持

Columns 專欄 P.52 荷馬學人集——黃元山 國企合併可致增長放緩

王師傅周記——王滂世 P.53 內銀落雨收遮的啟示

都市診療室——梁顯信醫生 P.54 骨質疏鬆或致脊椎骨折

一家四口 離家出走——馬漪楠 P.56 -18度玩轉西嶺雪山



P.10 封面故事

創業媽媽 Momprenneur百萬大道

創業和媽媽有甚麼關係？在互聯網世代，創業門檻低，人人可以上網開店做老闆，而且網上創業容許在家工作，吸引不少在家湊仔的媽媽加入，於是出現創業媽媽，外國稱為Momprenneur，是由Mom(媽媽)和Entrepreneur(企業家)合併而來，繼雙職母親後的新類型媽媽。香港一群七十後、八十後媽媽也成為Momprenneur。她們將別人眼中的「師奶嘢」、「師奶數」變成一盤生意，而且做得有聲有色，不要忘記她們還要餵奶和湊仔。香港靈活又能幹的Momprenneur是如何做到的呢？

China 中國



P.46 中國專題

中大建築學者 木格仔為留守兒童築夢

潮語 P.50 洪荒之力

中大建築學者 木格仔為留守兒童築夢

木板、方格，兩個元素構成了「斗室」(Dou Pavilion)的設計。

「斗室」設計簡約，卻有着不平凡的意義，為期半年的威尼斯國際建築雙年展今年5月開幕，

「斗室」正是中國館展覽項目之一，背後更代表給內地留守兒童的希望。

香港中文大學建築學院副教授朱競翔及其團隊，去年開始為內地留守兒童設計別具玩味的嬉戲空間「童趣園」，這項目不但成為揚威海外的「斗室」的設計藍圖，更備受內地高級商業項目的青睞，延伸成為具商業元素的建築設計。

撰文：麥嘉輝 • 攝影：梁健騰 • 其他圖片來源：受訪者提供 • 美術：任耀楠



◀「童趣園」以定向纖維木板OSB (Oriented Strand Board) 建造，材料輕巧，而且價錢實惠，預料壽命可達15至20年。中大建築學者朱競翔認為小朋友不喜歡平地，教室要有高低階級讓他們嬉戲，有角落讓他們捉迷藏，可以訓練他們的肌肉。

內地城市經濟急速發展，大量農民及年輕人離開貧困的鄉村，跑到城市打工掙錢，孩子及老人則留在村內。據統計，現時18歲以下的留守兒童人數約有6,100萬，由於父母外出打工，大多數留守兒童的基本物

質需求已經滿足，卻缺乏成長過程中愛與陪伴的心理需求。

去年朱競翔及其團隊應慈善機構西部陽光基金會邀請，遠赴偏遠農村設計學前教育室，為留守兒童提供學習和嬉戲空間。項目別具挑戰性，一

來要把輕型建築的概念應用到偏遠農村，以簡單的材料建屋，盡量減少建築過程對環境造成的破壞；二來基金會希望設計一個只需一位管理人員的教室，就算沒有教師或教具，小朋友仍可隨意玩樂。

簡單設計 零玩具學自娛

「倘若拿走了玩具與教具，一個空間還能吸引孩童嗎？」朱競翔在設計前提出這個疑問。「如果覺得這裏還好玩，那它就是真的好，這是設計的邏輯。」朱競翔的團隊花了近兩個月搜集資料，又參考心理學和教育學理論，終於完成「童趣園」的設計。

「童趣園」以木板為主要材料，外牆則髹上不同顏色，吸引小朋友目光。為鼓勵兒童探索空間內的可能，屋內部分木塊可以隨意移動，小朋友可以將木塊拼砌成桌椅。就算木屋內沒有玩具或教具，也可以攀爬牆壁的木塊，足夠讓小朋友自娛一番，促進孩子的生理及心理發展。

每間木屋面積由350至600呎不等，可容納大概45至80個小朋友，建築成本大約13萬至15萬元人民幣，每平方米建築成本不足500元。價錢廉宜之餘，更重要是「童趣園」建築方法簡單，每間製作時間僅約4星期。當地村民及義工都可參與其中，部分村民也因而得到工作機會，



▲「童趣園」建築方法簡單，每間製作時間僅約4星期。

十分適合偏遠農村的需要。

截至今年5月底，18個在甘肅、貴州、河北及四川等地的「童趣園」經已竣工，滙豐銀行(中國)行政總裁廖宜建亦曾參與建屋。首批13間「童趣園」由西部陽光及潮流雜誌《時尚芭莎》斥資建造，及後有其他團體加入，包括糖果計劃、美姑助學、螢火助學及索瑪花基金會，預料年底將會增至50個。

朱競翔又將「童趣園」帶到國際參與威尼斯建築雙年展，因應當地天氣較內地鄉村和暖，他將設計稍微修改得更開揚，變成展覽中的「斗室」。

良莠不齊 靚木材唔易搵

朱競翔甚具挑戰精神，每被問到各種的困難，他總會回答：「還好吧。」不過他坦言，好不容易才找到合適材料，因為木板要具備防火及防震功能，既耐用又不會影響小朋友健康。「現在內地一個很快發展的周期裏面，最大的問題不是沒有好材料，而在於好的材料經常跟不好的材料混在一起。」幸好他的助理有



▲朱競翔把輕型建築的概念應用到偏遠農村，以簡單的材料建屋，盡量減少建築過程對環境造成的破壞。

▼在北京出生的朱競翔，當執業建築師10年後，2004年毅然回到校園當教授。原本只打算到香港中文大學做3年，一做卻已12年。44歲的朱教授不時受邀參與慈善建築項目，2009年四川大地震後，他幫忙在當地建造小學校舍；又受中國尤努斯基金會所託，2014年在中國農村建造鄉村銀行分行。「建築師比較樂於為真正有需要的人工作，成就感會比較大。」



朱競翔 Profile

- 現年44歲
- 現為香港中文大學建築學院副教授
- 主力研究及開發輕型建築 (Lightweight Construction)，亦即以簡單的材料建屋，盡量減少建築過程對環境造成的破壞，「童趣園」即為一例
- 出任教授前，主要在江蘇省鹽城市參與公共建築項目
- 曾經在北京、柏林、上海等地展出作品



▲11月威尼斯國際建築雙年展結束後，朱競翔打算將「斗室」運回香港，重新組裝再辦展覽，讓更多人了解背後理念及意義。

現時已有上海茶室採用此設計。朱競翔指出，相關設計在商業市場會有不同Package(包裝)。他亦積極宣傳，例如在國際建築雙年展展出「斗室」及接受傳媒採訪，有意把「童趣園」的設計推廣到中國的高端市場，

甚至不同地方，例如台灣、日本。「要順着個勢，讓更多人知道這是一個不錯的Product(產品)。」

朱競翔表示，相關設計獲得更多市場關注，慈善團體便可以更容易向捐款人推廣「童趣園」，而工場亦可以接到足夠定單，維持生產鏈，甚至可以改良機械，最終更多留守兒童可以使用「童趣園」。「最有意義的工作不是創造一個美好的形象，而是為小孩子創造一個希望。」

朱競翔表示，相關設計獲得更多市場關注，慈善團體便可以更容易向捐款人推廣「童趣園」，而工場亦可以接到足夠定單，維持生產鏈，甚至可以改良機械，最終更多留守兒童可以使用「童趣園」。「最有意義的工作不是創造一個美好的形象，而是為小孩子創造一個希望。」

相熟工場，恰巧該工場專門生產兒童家具，願意接受邀請，研製「童趣園」所需木材。

朱競翔解釋，為確認材料質素，他們先在大學做測試，再找內地專家幫忙驗證，若兩方結果吻合，便確認工場可靠。現時每個項目興建前，建築團隊會先實地視察，按當地情況調整設計，約一星期後工廠便開始生產木板，需時約兩星期，然後團隊便花一星期運送材料及搭建「童趣園」。

落力推廣 打入商業市場

現時計劃步上軌道，日常運作事宜交由一個三人團隊負責。項目更獲得商業市場的青睞，而且定價不錯，



▲木板加格子的概念，既可成為留守兒童的遊樂園，也可稍加修改應用於商業項目，圖為上海一家高端茶室的設計。

童趣園助留守童邊玩邊學

2013年全國婦聯調查顯示，內地18歲以下留守兒童人數約有6,100萬，主要分布在四川、河南、安徽、廣東、湖南等省份。西部陽光基金會秘書長趙宏智解釋，內地留守兒童問題源於內地經濟發展的城鄉二元結構，城市經濟急速發展，大量年輕農民離開農村到城市打工，孩子及老人則留在村內。以甘肅為例，當地氣候乾旱、務農收入低，勞動力基本上全都輸出到城市，留守兒童比例約為50%。



趙宏智續指，父母外出打工，大多數留守兒童的物質需要已得到滿足，而愛與陪伴的需求惟有由祖父母或其他養育者負責。然而，孩童成長與發展，需要由家庭及學校共同負責，使兒童有機會玩耍、學習，可惜不少農村忽略了學前教育的重要性。基金會邀請朱競翔合作興建「童趣園」，為留守兒童提供學前教育室及兒童活動中心。

目前計劃受惠兒童人數達1.2萬人，預料3年內會有2萬孩子受惠。趙宏智認為「童趣園」的設計符合兒童成長，使孩子有機會盡情探索，而設計也照顧到農村需要，團體可以根據需要移動及重新組裝木屋，減少浪費資源。施工成本更是農村普遍的磚混結構建築三分之一，施工時間也大大降低，物料亦更加環保。

金融筍工專頁，助你登上事業高峰！

5大工作業務性質
作搜尋分類！



Retail Banking



Corporate Banking



Insurance / MPF / IFA



Private / Investment Banking



Securities / Asset Management / Others

Salary Update	Job Market
Job Title	Median Salary
Credit Analyst	HK\$ 21,500
Remittance Clerk	HK\$ 15,000
Settlement Officer	HK\$ 20,000

\$alaryCheck 超過4,000項金融
薪酬資訊數據，一手掌握！

每周金融情報*
讓你緊貼金融業招聘新聞！

Hot Topics



【同工不同酬】財務管理顧問
月薪差距最多\$9000



年輕經理缺經驗 注意7點免犯錯

*銀行及金融界會員獨家專享

即上：ctfinance.hk
大量銀行、金融筍工等緊你！

